

Stečajni upravitelj Marko Žunić
Strossmayerova 9, 51 000 Rijeka
+385911610170
zunic@zunic-law.com

kao privremeni stečajni upravitelj u
prethodnom postupku nad dužnikom
KOTOR j.d.o.o.

Trgovački sud u Rijeci
St-76/2022

IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA
U PRETHODNOM POSTUPKU NAD DUŽNIKOM
KOTOR j.d.o.o.

Rijeka, 11.3.2022. godine

Sadržaj

1	Uvod	3
2	Stanje u sudskom registru	4
3	Radnje privremenog stečajnog upravitelja.....	5
4	Poslovne knjige i dokumentacija.....	6
5	Imovina Dužnika koja bi činila stečajnu masu.....	7
6	Obveze Dužnika	10
7	Uzroci gospodarskog stanja Dužnika	11
8	Troškovi	13
9	Mišljenje	14
10	Prijedlog za određivanjem nagrade i naknade troška	15
11	Prilozi.....	16

1 Uvod

Financijska agencija je dana 15. veljače 2022. podnijela ovome sudu prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom KOTOR jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za ugostiteljstvo i usluge Crikvenica (Grad Crikvenica), Tončićevo 22, OIB: 52414747580, MBS: 040417626 (dalje: Dužnik) na temelju čl.110. st.1. Stečajnog zakona (objavljen u NN 71/15, 104/17 dalje: SZ).

Temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Rijeci, posl.br. St-76/2022 od dana 16.2.2022. godine imenovan sam privremenim stečajnim upraviteljem u prethodnom postupku radi utvrđenja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad Dužnikom.

Zadatak privremenog stečajnog upravitelja je izvršiti pregled Dužnikovog poslovnog prostora, te uvid u knjige i poslovnu dokumentaciju dužnika i nakon toga podnijeti izvješće u kojem će iznijeti svoje mišljenje o tome postoje li pretpostavke za otvaranje stečajnog postupka, te posebno mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi postupka.

2 Stanje u sudskom registru

Uvidom u izvadak iz sudskog registara utvrđeno je da je Dužnik trgovačko društvo (j.d.o.o.) osnovano temeljem Izjave o osnivanju društva, koja je sastavljena 31. srpnja 2020. godine.

Temeljni kapital Društva iznosi 10,00 kuna.

Predmet poslovanja čine sljedeće djelatnosti:

56.10 Djelatnosti restorana i ostalih objekata za pripremu i usluživanje hrane

Osnivači/članovi društva

SINIŠA ČAKAREVIĆ, OIB: 77907688490
Crikvenica, Kralja Tomislava 105
- jedini osnivač j.d.o.o.

Osobe ovlaštene za zastupanje

SINIŠA ČAKAREVIĆ, OIB: 77907688490
Crikvenica, Kralja Tomislava 105
- član uprave
- zastupa samostalno i neograničeno temeljem Odluke od 31. srpnja 2020.

3 Radnje privremenog stečajnog upravitelja

Stečajni upravitelj poduzeo je radnje, kako slijedi:

1. Poslan je dopis osobi ovlaštenoj za zastupanje Dužnika, na adresu društva, odnosno na osobnu adresu (na temelju podataka iz sudskog registra), u kojem dopisu je zatražena dostava podataka i uvid u potrebnu dokumentaciju
2. Od AUTO-HRVATSKA STP d.o.o., Osječka 50, 51000 Rijeka (stanica za tehnički pregled vozila) zatražen je podatak iz evidencije Ministarstva unutarnjih poslova RH o evidenciji vlasništva motornih vozila (0)
3. Pribavljen je podatak od Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižnog odjela, o tome da Dužnik nije upisan kao vlasnik nekretnina na području nadležnosti istog zemljišnoknjižnog odjela.
4. Pribavljen je podatak od HZMO Rijeka o zaposlenim osobama Dužnika (4)
5. Pribavljen je podatak od FINA-e o stanju duga i blokadi Dužnika
6. Pribavljeni su podaci i financijski pokazatelji sa fininfo.hr

4 Poslovne knjige i dokumentacija

Nije dostavljena poslovna dokumentacija Dužnika.

Privremeni stečajni upravitelj prikupio je podatke o poslovanju Dužnika na temelju javno objavljenih GFI na stranicama FINA-e te putem portala www.fininfo.hr.

5 Imovina Dužnika koja bi činila stečajnu masu

Nastavno na navedeno, utvrđeno je kako slijedi:

I. Nekretnine

Dužnik nije upisan kao vlasnik nekretnina na području nadležnosti Zemljišnoknjižnog odjela Crikvenica.

II. Vozila

Prema Uvjeranju AUTO-HRVATSKA STP d.o.o., Osječka 50, 51000 Rijeka (stanica za tehnički pregled vozila) Dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila.

III. Potraživanja

Dužnik nije predao GFI za 2020. godinu.

BILANCA	2016.	2017.	% prom. 17./16.	2018.	% prom. 18./17.	2019.	% prom. 19./18.	2020.	% prom. 20./19.
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	-	-	-	-	-	-	-	-	-
B) DUGOTRAJNA IMOVINA	-	-	-	-	-	-	-	-	-
I. Nematerijalna imovina	-	-	-	-	-	-	-	-	-
II. Materijalna imovina	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1 Zemljišta	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2 Građevinski objekti	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3 Postrojenja i oprema	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4 Ostala materijalna imovina	-	-	-	-	-	-	-	-	-
III. Financijska imovina	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1 Udjeli, dionice i ostali vrijednosni papiri (dugotrajni)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2 Dani zajmovi, depoziti i sl. (dugotrajni)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3 Ostala dugotrajna financijska imovina	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IV. Potraživanja	-	-	-	-	-	-	-	-	-
V. Odgođena porezna imovina	-	-	-	-	-	-	-	-	-
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA	-	-	-	-	-	-	-	-	-
I. Zalihe	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1 Sirovine i materijal	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2 Proizvodnja u tijeku	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3 Gotovi proizvodi i trgovačka roba	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4 Ostale zalihe	-	-	-	-	-	-	-	-	-
II. Potraživanja	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1 Potraživanja od kupaca	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2 Ostala potraživanja	-	-	-	-	-	-	-	-	-
III. Financijska imovina	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1 Udjeli, dionice i ostali vrijednosni papiri (kratkotrajni)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2 Dani zajmovi, depoziti i sl. (kratkotrajni)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3 Ostala kratkotrajna financijska imovina	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IV. Novac	-	-	-	-	-	-	-	-	-
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	-	-	-	-	-	-	-	-	-
E) UKUPNO AKTIVA	-	-	-	-	-	-	-	-	-
A) KAPITAL I REZERVE	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1 Temeljni kapital	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2 Kapitalne rezerve	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3 Rezerve iz dobiti, revalorizacijske rezerve i rezerve fer vrijednosti	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4 Zadržana dobit/preneseni gubici	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5 Dobit/gubitak poslovne godine	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6 Manjinski (nekontrolirajući) interes	-	-	-	-	-	-	-	-	-
B) REZERVIRANJA	-	-	-	-	-	-	-	-	-
C) DUGOROČNE OBVEZE	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1 Kamatonosne (financijske) obveze (dugoročne)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2 Obveze prema dobavljačima (dugoročne)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3 Ostale dugoročne obveze	-	-	-	-	-	-	-	-	-
D) KRATKOROČNE OBVEZE	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1 Kamatonosne (financijske) obveze (kratkoročne)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2 Obveze prema dobavljačima (kratkoročne)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3 Obveze prema zaposlenicima	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4 Ostale kratkoročne obveze	-	-	-	-	-	-	-	-	-
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEG RAZDOBLJA	-	-	-	-	-	-	-	-	-
F) UKUPNO PASIVA	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Izvor: www.fininfo.hr

RAČUN DOBITI I GUBITKA	2016.	2017.	% prom. 17./16.	2018.	% prom. 18./17.	2019.	% prom. 19./18.	2020.	% prom. 20./19.
A) POSLOVNI PRIHODI	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1 Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2 Prihodi od prodaje (izvan grupe)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3 Ostali poslovni prihodi	-	-	-	-	-	-	-	-	-
B) POSLOVNI RASHODI (BEZ AMORTIZACIJE)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
I. Troškovi poslovanja	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1 Povećanje/smanjenje zaliha	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2 Materijalni troškovi i troškovi prodane robe	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3 Troškovi osoblja (bruto)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4 Vrijednosna usklađenja i rezerviranja	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5 Ostali troškovi i rashodi	-	-	-	-	-	-	-	-	-
C) DOBIT PRIJE KAMATA, POREZA I AMORTIZACIJE (EBITDA)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1 Amortizacija	-	-	-	-	-	-	-	-	-
D) DOBIT PRIJE KAMATA I POREZA (EBIT)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
E) NETO REZULTAT FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI	-	-	-	-	-	-	-	-	-
I. Financijski prihodi	-	-	-	-	-	-	-	-	-
II. Financijski rashodi	-	-	-	-	-	-	-	-	-
F) NETO UDIO U REZULTATU DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	-	-	-	-	-	-	-	-	-
I. Udio u dobiti od društava povezanih sudjelujućim interesom	-	-	-	-	-	-	-	-	-
II. Udio u gubitku od društava povezanih sudjelujućim interesom	-	-	-	-	-	-	-	-	-
G) NETO UDIO U REZULTATU ZAJEDNIČKIH POTHVATA	-	-	-	-	-	-	-	-	-
I. Udio u dobiti od zajedničkih pothvata	-	-	-	-	-	-	-	-	-
II. Udio u gubitku od zajedničkih pothvata	-	-	-	-	-	-	-	-	-
H) UKUPNI PRIHODI	-	-	-	-	-	-	-	-	-
I) UKUPNI RASHODI	-	-	-	-	-	-	-	-	-
J) DOBIT/GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA	-	-	-	-	-	-	-	-	-
I. Porez na dobit	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K) NETO DOBIT/GUBITAK	-	-	-	-	-	-	-	-	-
L) DOBIT/GUBITAK PREKINUTOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA	-	-	-	-	-	-	-	-	-
I. Porez na dobit prekinutog poslovanja	-	-	-	-	-	-	-	-	-
M) NETO DOBIT/GUBITAK PREKINUTOG POSLOVANJA	-	-	-	-	-	-	-	-	-
N) DOBIT/GUBITAK UKUPNOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA	-	-	-	-	-	-	-	-	-
I. Porez na dobit ukupnog poslovanja	-	-	-	-	-	-	-	-	-
O) NETO DOBIT/GUBITAK UKUPNOG POSLOVANJA	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Izvor: www.fininfo.hr

Aktivni sudski predmeti

Nije dostavljena dokumentacija iz koje bi bilo moguće utvrditi ima li Dužnik aktivnih sudskih predmeta koji bi se vodili za naplatu potraživanja.

6 Obveze Dužnika

Iz Potvrde o blokadi na dan 24.2.2022. godine vidljivo je da je Dužnik u blokadi neprekidno 129 dana, odnosno 129 dana blokade u prethodnih 6 mjeseci, dok stanje duga na isti dan iznosi 68.492,49 HRK.

7 Uzroci gospodarskog stanja Dužnika

Privremeni stečajni upravitelj ne može iz dostavljene i pribavljene dokumentacije utvrditi uzroke trenutnog gospodarskog stanja Društva.

Nastavno na navedeno, utvrđeno je kako slijedi:

- Prema Potvrdi HZMO Rijeka Dužnik ima 4 zaposlena
- Dužnik nije upisan kao vlasnik nekretnina na području Zemljišnoknjižnog odjela Crikvenica
- Dužnik nije upisan kao vlasnik vozila
- Dužnik je 4.8.2021. godine otvorio transakcijski račun, a sukladno podacima sa stranice www.fininfo.com, Dužnik je 18.10.2021. godine ušao u blokadu
- Dužnik nije predao GFI za 2020. godinu

Vezane vijesti



- 23.2.2022. KOTOR j.d.o.o. - Marko Žunić - na poziciji privremeni stečajni upravitelj
 KOTOR j.d.o.o. - Promjene subjekta u kategoriji Ostale odluke:
- 16.2.2022. KOTOR j.d.o.o. - U stečajnom postupku nad subjektom, donesena je objava (Prijedlog od 16.02.2022., e-oglasna od 16.2.2022.). [dokumentacija >>](#)
 KOTOR j.d.o.o. - U stečajnom postupku nad subjektom, donesena je objava (Rješenje od 16.02.2022., e-oglasna od 16.2.2022.). [dokumentacija >>](#)
- 10.2.2022. KOTOR j.d.o.o. - Subjekt se nalazi na popisu pravnih osoba koje nisu dostavile godišnje financijske izvještaje za 2020. godinu za javnu objavu prema članku 30. Zakona o računovodstvu.
- 23.12.2021. KOTOR j.d.o.o. - Promjena djelatnosti subjekta
- 18.10.2021. **TRR** KOTOR j.d.o.o. - Subjekt ušao u blokadu
- 4.8.2021. KOTOR j.d.o.o. - Otvoren je transakcijski račun
- 1.8.2020. KOTOR j.d.o.o. - Siniša Čakarević - na poziciji član uprave
 KOTOR j.d.o.o. - Siniša Čakarević - na poziciji jedini osnivač j.d.o.o.

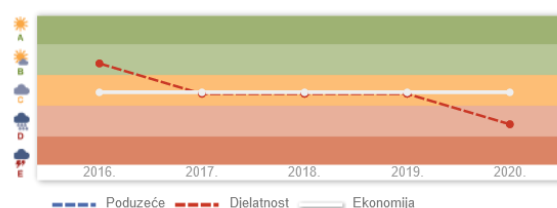
	2018.	2019.	2020.	Distribucija
Poslovni prihodi	-	-	-	
Rast/pad poslovnih prihoda	-	-	-	
Neto dobit/gubitak	-	-	-	
Rast/pad neto dobiti/gubitka	-	-	-	
EBITDA marža	-	-	-	
Faktor zaduženosti	-	-	-	
ROE	-	-	-	
Tekući omjer	-	-	-	
Koeficijent vlastitog financiranja	-	-	-	
Novčani tok iz poslovnih aktivnosti	-	-	-	
Dani plaćanja dobavljačima	-	-	-	
Broj zaposlenih	-	-	-	

Grafički prikaz



Izvor: www.fininfo.hr

Bonitetne ocjene kroz vrijeme



Izvor: www.fininfo.hr

Indeks plaćanja ?



8 Troškovi

A - Troškovi prethodnog postupka

Nagrada privremenom stečajnom upravitelju (bruto 1)	3.000,00 HRK
Trošak Uvjerenja AUTO-HRVATSKA STP d.o.o.	17,94 HRK
Trošak Potvrde (1) FINA	20,00 HRK
UKUPNO	3.037,94 HRK

B - Predvidivi troškovi stečajnog postupka za razdoblje trajanja od 1 godine dana

OPIS	IZNOS
TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	
Nagrada stečajnom upravitelju	prema odluci Naslovnog suda
Stvarni troškovi stečajnog upravitelja	3.000,00 HRK
OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE	
Bankarske usluge	2.000,00 HRK
Knjigovodstvene usluge	12.000,00 HRK
Procjena vještaka	2.000,00 HRK
Materijalni troškovi	3.000,00 HRK
Pristojbe	2.000,00 HRK
Troškovi arhiviranja	2.000,00 HRK
FINA	1.000,00 HRK
UKUPNO	27.000,00 HRK

A + B = 30.037,94 HRK

Predvidivi troškovi stečajnog postupka u trajanju od 1 godine dana iznose 30.037,94 HRK te ne uključuju nagradu stečajnom upravitelju kao ni eventualne tražbine neisplaćenih plaća radnika (bruto).

9 Mišljenje

Iz Potvrde o blokadi na dan 24.2.2022. godine vidljivo je da je Dužnik u blokadi neprekidno 129 dana, odnosno 129 dana blokade u prethodnih 6 mjeseci, dok stanje duga na isti dan iznosi 68.492,49 HRK.

Nastavno, privremeni stečajni upravitelj smatra da je na strani Dužnika ostvaren jedan od stečajnih razloga - **nesposobnost za plaćanje**.

Privremeni stečajni upravitelj smatra:

- Prema Potvrdi HZMO Rijeka Dužnik ima 4 zaposlena
- Dužnik nije upisan kao vlasnik nekretnina na području Zemljišnoknjižnog odjela Crikvenica
- Dužnik nije upisan kao vlasnik vozila
- Dužnik je 4.8.2021. godine otvorio transakcijski račun, a sukladno podacima sa stranice www.fininfo.com, Dužnik je 18.10.2021. godine ušao u blokadu
- Dužnik nije predao GFI za 2020. godinu

Nastavno, privremeni stečajni upravitelj smatra da Dužnik **nema imovinu** nad kojom se može provesti stečajni postupak odnosno koja je dostatna za namirenje troškova stečajnog postupka.

Kako je ostvaren stečajni razlog (nesposobnost za plaćanje) te Dužnik nema imovine nad kojom se može provesti stečajni postupak odnosno koja je dostatna za namirenje troškova stečajnog postupka, privremeni stečajni upravitelj predlaže da Naslovni sud pozove vjerovnike na uplatu predujma specificiranih troškova prethodnog i stečajnog postupka u ukupnom iznosu od 30.037,94 HRK, a ukoliko vjerovnici ne predujme troškove privremeni stečajni upravitelj predlaže obustavu i zaključenje stečajnog postupka.

10 Prijedlog za određivanjem nagrade i naknade troška

Privremeni stečajni upravitelj potražuje, kako slijedi:

Nagrada privremenom stečajnom upravitelju (bruto 1)	3.000,00 HRK
Trošak Uvjerjenja AUTO-HRVATSKA STP d.o.o.	17,94 HRK
Trošak Potvrde (1) FINA	20,00 HRK
UKUPNO	3.037,94 HRK

Izračun nagrade privremenom stečajnom upravitelju:

R. br.	Naziv primitka/izdatka	Svota primitka doprinosa i poreza
1	Primitak	3.000,00
2	Doprinos za zdravstveno osiguranje (7.5%)	225,00
	Bruto	3.225,00
3	MIO I stup (7.5%)	225,00
4	MIO II stup (2.5%)	75,00
5	Osnovica za obr. poreza	2.700,00
6	Porez (20%)	540,00
7	Prirez (14%)	75,60
8	Ukupno porez i prirez	615,60
9	Neto za isplatu	2.084,40

Izračun stvarno nastalih materijalnih troškova:

OPIS	IZNOS
Trošak Uvjerjenja AUTO-HRVATSKA STP d.o.o.	17,94 HRK
Trošak Potvrde (1) FINA	20,00 HRK
UKUPNO	37,94 HRK
Bruto I	58,70 HRK

S poštovanjem,

Privremeni stečajni upravitelj
Marko Žunić

11 Prilozi

- Uvjerenje AUTO-HRVATSKA STP d.o.o.
- Potvrda HZMO Rijeka
- Dopis Zemljišnoknjižnog odjela
- Potvrda o blokadi FINA-e
- Račun AUTO-HRVATSKA STP d.o.o.
- Račun FINA
- Potvrda o plaćanju FINA